

ДОГОВОР № ЗД - 140/ 13.07.2018 г. ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес 13.07.2018 г., в гр. Чипровци на основание на чл.79, ал.1, т.3 в от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ, адрес: гр. Чипровци, п.к 3460, обл. Монтана, бул. „Петър Парчевич“ № 45, ЕИК 000320961, представляван от Пламен Макавеев Петков – Кмет на Община Чипровци и Силвия Еленкова Димитрова – Иванова – Началник отдел „Б и Ф“ и Гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Александър Стамболийски“ №12, ет. 1, ЕИК 111582179, представлявано от инж. Иван Младенов Гоцин - Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, и на основание чл. 162 от ЗУТ се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да упражнява **АВТОРСКИ НАДЗОР** при изпълнение на СМР на обект: **„ОСНОВЕН РЕМОНТ на ОДЗ „ДЕТЕЛИНА“ в УПИ I - 781, кв. 446 /Поземлен имот с идентификатор № 81390.503.781 по КККР/, гр.Чипровци, община Чипровци“**

Чл. 2 При извършване на **АВТОРСКИ НАДЗОР** по чл. 1 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща възнаграждение, в съответствие с нормативните и технически изисквания за конкретния вид работи, с условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) За извършване на авторски надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за осъществяване на авторски надзор на обща стойност на услугата подробно описана в чл.1 от настоящия договор в размер на **5 742.15 лева без ДДС /пет хиляди седемстотин четиридесет и два лева и 15 ст./ и 6 890,58 лева с ДДС /шест хиляди осемстотин и деветдесет лева и 58 ст./**, след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(2) В стойността на цената на авторския надзор по ал. 1 са включени всички разходите за пътни до и от обекта, дневни, както и квартирните разходи.

(3) Възнаграждението по настоящия договор ще се извърши както следва:

1. Възложителя ще заплати аванс в размер на 50 % (петдесет на сто) от размера на цената за упражняване на авторски надзор, след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;

2. Междинно плащане – в размер на 30% (тридесет на сто) от размера на цената за упражняване на авторски надзор, след подписване на акт протокол 15;

3. Окончателно плащане – в размер на 20% (двадесет на сто) от размера на цената на изпълнение на конкретния обект след приемане на строежа и издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията му.

Чл. 4 За извършената дейност се изготвя Протокол, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 5 Протоколът за упражняване на авторски надзор по чл. 4 се изготвя в три екземпляра - по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и задължително се прилага към акта /финансовия отчет/, за удостоверяване на дейностите и часовете, извършени при посещенията на обекта за отчетния период.

Чл. 6 На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се осигурява свободен достъп до обекта и възможност да записва в Заповедната книга констатациите и нарежданията си.

Чл. 7 Предписанията /инструкциите/ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Заповедната книга, впоследствие се потвърждават от лицето, упражняващо строителен надзор, съгласно чл.168 от ЗУТ и оформени като “Обектови инструкции” се изпълняват от строителя.

Чл. 8 Дължимото възнаграждение по чл. 3 се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка:

Банка: УниКредит БУЛБАНК АД – клон Монтана.

BIC: UNCRBGSF

Банка: BG10 UNCR 7630 1078 1455 54

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 9 (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е в сила до завършване на строителството с подписването на всички необходими и установени от закона актове за неговото приключване.

(2) При изричен или мълчалив отказ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в определен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи всички или част от работите по този договор на друг изпълнител, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор и да заплати на новия изпълнител съответно цялата или част от договорената цена по **чл. 3**, с което напълно погасява задълженията си към изпълнителя по настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати своевременно извършената работа, след приемане на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно условията на договора.

Чл. 11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при поискване от негова страна всички документи, необходими за изпълнение на задълженията по настоящия договор.

Чл. 12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява сумата за изплащане на възнаграждението по чл. 3, след подписване на акта /финансовия отчет/ за удостоверяване на извършения авторски надзор през отчетния период и на протокола по чл. 4.

Чл. 13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква системен и ефективен авторски надзор.

Чл. 14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** упражняване на авторски надзор при необходимост по време на целия период за изпълнение на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложената му работа качествено, в срок, с необходимата компетентност, при спазване на действащата нормативна уредба, изискванията на международните финансови институции, както и предписанията и указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задълженията си по ЗУТ – Наредба No 3 от 31 юли 2003 г. за подписване на актове и протоколи по време на строителството, в рамките на цената по чл. 3 от настоящия договор, при реализацията на проекта.

Чл. 17 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да провежда авторски надзор при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При изпълнение на задължението по ал.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя проектант или екип от проектанти за извършване на авторски надзор, в зависимост от сложността на обекта, като го съгласува писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди изпращане на проектанта или екипа на обекта.

Чл. 18 Всички грешки и пропуски, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и установени от строителния надзор и строителя по време на изпълнение на работите, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 19 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уведомление за приключване на услугата по договора.

VI. САНКЦИИ

Чл. 20 При прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените до момента работи, установени с двустранен акт.

Чл. 21 При прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по независещи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** причини, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от договорената цена.

Чл. 22 Санкциите предвидени в този раздел не отменят правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение за понесените загуби и пропуснати ползи във връзка с неизпълнение на условия и/или разпоредби на този договор, надвишаващи размера на неустойката или лихвата.

Чл. 23 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора, с писмено предизвестие, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва системен и ефективен авторски надзор.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

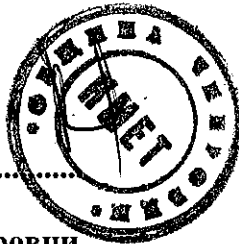
Чл. 24 Всички спорове, възникнали във връзка с този договор или неговото изпълнение, се решават по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова – по съдебен ред съобразно ГПК.

Чл. 25 Този договор не може да бъде изменян или допълван едностранно от страните.

Чл. 26 За всичко неуредени с този договор въпроси, се прилагат съответните за конкретния случай разпоредби на Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, Закона за обществените поръчки и подзаконовите актове по прилагането му, както и действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



.....
Кмет на Община Чипровци
/Пламен Макавеев Петков/

Съгласувал:.....
/Иван Веселинов – юрист община Чипровци/

Гл.счетоводител:
/Силвия Еленкова Димитрова – Иванова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



.....
Управител на „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ“ ЕООД
/инж.Иван Младенов Гоцин/

